

Schützen Sie Ihr Haus vor  
teuren Schäden



Zuverlässigkeit und Wertsteigerung aus einer Hand –  
fragen Sie uns nach unseren weiteren Leistungen!

- Dachbegrünung
- Terrassen und Balkone
- Fassadenbekleidungen
- Energetische Modernisierung
- Wartung und Pflege

#### Eine Informationsbroschüre des Dachdeckerhandwerks

Zentralverband des Deutschen  
Dachdeckerhandwerks  
– Fachverband Dach-, Wand-  
und Abdichtungstechnik e.V. –  
Fritz-Reuter-Str. 1 • 50968 Köln



[www.dachdecker.de](http://www.dachdecker.de)  
[www.DachdeckerDeinBeruf.de](http://www.DachdeckerDeinBeruf.de)

**Überreicht von Ihrem Dachdecker-Innungsbetrieb**

Alle Bilder und Texte urheberrechtlich geschützt.



Mit freundlicher Empfehlung  
**Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb**

# Beugen Sie Bauschäden vor und sichern Sie sich gegen Schadenersatzansprüche

Die Gebäudehülle ist Sommer wie Winter, Tag und Nacht immer extremer werdenden Witterungsbedingungen ausgesetzt. Für den Werterhalt Ihres Hauses und Ihr Wohlbefinden muss der gesamte Aufbau zuverlässig und einwandfrei funktionieren. Bei anderen wertigen Dingen wie dem Auto, aber auch bei der eigenen Gesundheit, sind regelmäßige Checks und Vorsorgen selbstverständlich.

Beim Steildach kann es durch Sturm, Hagel, Starkregen, Frost und Schnee, Erschütterungen und Bewegungen des Baukörpers zu Beschädigungen oder Lockerungen der Dachziegel, Dachsteine, Schiefer, Dach- oder Wellplatten kommen. Temperaturwechsel (Frost-Tau-Wechsel im Winter, Kälteschock in anderen Jahreszeiten) greifen die Oberfläche, aber auch das Material in der Substanz an. Dies gilt umso mehr, wenn beispielsweise Solaranlagen auf dem Dach installiert sind, die ihre volle Wirtschaftlichkeit nur bei optimaler Pflege entfalten können.

Mit den Jahren können Rissbildungen und Absprengungen entstehen. Verstopfungen in Dachrinnen und Fallrohren durch Laub führen zu Wasserrückstau. Anschlüsse an Dachdurchdringungen, Einbauteilen und angrenzenden Baukörpern sowie Abschlüsse an Dachrändern werden in ihrer Dichtheit ebenso beeinträchtigt wie die Abdichtung in der Fläche oder über Bewegungsfugen.



## Warum Versicherungen nicht bezahlen

Regenwasser dringt in die Bausubstanz ein und zerstört deren Struktur. Im Winter gefriert das Wasser, dehnt sich aus und verursacht Rissbildungen und Lockerungen.

Als Hausbesitzer sollten Sie auch ein Augenmerk auf die Bedingungen Ihrer Versicherungen haben. Denn sowohl bei der Gebäudehaftpflicht- als auch bei der Wohngebäudeversicherung gegen Sturm, Hagel, Brand etc. müssen Hauseigentümer ihr Dach regelmäßig warten lassen.

Die Rechtsprechung hat in vielen Urteilen bestätigt, dass der Versicherungsschutz ganz oder teilweise erlöschen kann. In Extremfällen, zum Beispiel wenn Personen durch herabfallende Dachteile verletzt oder gar getötet werden, kann diese Rechtslage den wirtschaftlichen Ruin des Hausbesitzers bedeuten.

Wir haben die perfekte Lösung für Sie, als einen besonderen Service, nur für die Kunden der Innungsbetriebe des Deutschen Dachdeckerhandwerks: DachCheck und DachCheck Plus.

# DachCheck – Ihr persönliches Sicherheitspaket

Mit dem DachCheck oder noch besser dem DachCheck Plus leisten Sie eine wichtige Vorsorge für die jahrzehntelange Funktion von Dach und Außenwand und schaffen gleichzeitig die wichtigen Voraussetzungen für Ihren unverzichtbaren, umfassenden Versicherungsschutz.

Der DachCheck ist vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks autorisiert und wird nur von den Fachbetrieben der Dachdeckerinnungen angeboten. Für Sie haben die Experten des Dachdeckerhandwerks die Inhalte des DachChecks so zusammengestellt, dass die notwendigen Funktionen der Gebäudehülle berücksichtigt werden.



Wir, Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb, inspizieren beim **DachCheck** folgende Funktionsteile:

- ✓ Begehung und Besichtigung der Dachfläche
- ✓ Überprüfung aller funktionswichtigen Einbauelemente auf mögliche Undichtigkeiten
- ✓ Überprüfung der Entwässerungseinrichtungen auf mögliche Verstopfungen
- ✓ Sichtkontrolle aller Anschlüsse und Fugen



- ✓ Inspektion der Verklammerungen und Befestigungen der Dachziegel zur Sturmsicherheit
- ✓ Lockerung von Kaminsteinen, Kaminabdeckungen
- ✓ Prüfung von Dachdurchdringungen bei Satellitenschüsseln, Lüftern und Dachfenstern
- ✓ Gesamteindruck, Verschleiß- und Abnutzungsgrad des gesamten Daches
- ✓ Ausfertigung eines umfassenden DachCheck Protokolls als Inspektionsnachweis. Dieses dient auch im Falle eines Versicherungsschadens als Vorlage beim Gebäudeversicherer

Sollten akute Schäden gefunden werden, informieren wir Sie über die Auswirkungen und beraten Sie zu den geeigneten Gegenmaßnahmen.



**Innungsbetriebe des Dachdeckerhandwerks erkennen Sie an diesem Zeichen. Nur diese bieten den DachCheck und DachCheck Plus an. Lassen Sie sich ausführlich beraten!**

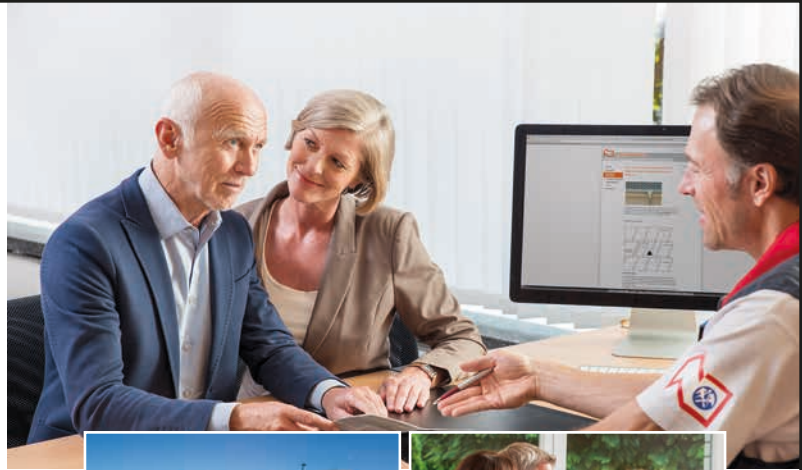


# DachCheck Plus – es geht noch besser

Der **DachCheck Plus** beinhaltet alle Leistungen des DachChecks. Darüber hinaus werden bestimmte Reparaturen sofort erledigt und sind mit im Preis für den DachCheck Plus enthalten.

Welche Reparaturen das genau sind, stimmen wir mit Ihnen ab. Denn ein Haus mit einem geneigten Dach hat andere Ansprüche als ein Gebäude mit einem Flachdach. Dachbegrünungen und Solaranlagen sind weitere Beispiele für Besonderheiten, die in Ihrem ganz persönlichen DachCheck Plus Paket in Absprache mit uns, Ihrem Dachdecker-Innungsbetrieb, festgelegt werden.

Dieses Rundum-Sorglos-Paket vereinbaren wir in einem Wartungsvertrag, der alle Checkpunkte und Reparaturen genau festhält. Zusammen mit den Inspektionsprotokollen ein wasserdichtes Dokument für Ihre Versicherung!



## Was kosten DachCheck und DachCheck Plus?

Viel weniger als Sie vielleicht denken. Den DachCheck bieten wir Ihnen für eine günstige Pauschale an. Das ist schon mal ein erster Schritt, um Klarheit über den Zustand der zahlreichen Funktionsteile Ihres Daches zu bekommen.

Der DachCheck Plus beinhaltet eine regelmäßige Kontrolle, zum Beispiel einmal im Jahr, und die je nach Dach und Ihren Ansprüchen festgelegten Reparaturen. Der Preis richtet sich natürlich nach dem Umfang unserer Leistungen. Wir beraten Sie gerne, um eine für Sie bestmögliche Kombination aus Sicherheit und Wirtschaftlichkeit zu finden.

**Dach**  
**Check**  
**plus** 

**Ihre Sicherheit ist preiswerter  
als Sie denken!**

